

Rijksmonument Delfshaven wordt nieuw wooncomplex

Herontwikkeling.

Urbannerdam geeft kopers de kans hun eigen woning te ontwikkelen in het voormalige VOC Zeemagazijn in historisch Delfshaven.

Het VOC Zeemagazijn in historisch Delfshaven krijgt een woonbestemming. Urbannerdam, bekend van het project Klushuizen en Hulshof Architecten ontwikkelen het project samen met toekomstige bewoners. "Een ideale kans om tegen kostprijs een eigen woning te ontwikkelen", zegt Frans van Hulten van Urbannerdam. Volgens de huidige plannen is er plaats voor negen woningen en één kantoorruimte.

Op de begane grond kunnen drie woningen worden gerealiseerd. "Ideaal voor gezinnen, want de achterkant van de woningen grenst aan het VOC-plein, een mooie beschutte plek", legt Van Hulten uit.

Op de tweede en derde verdieping zijn op dit moment zes appartementen gepland met dakterras.

"We hebben nu een principe-verka-

Wat kost dat?

Urbannerdam en Hulshof Architecten verwachten samen met toekomstige bewoners twee soorten woningen te ontwikkelen in het voormalige VOC Zeemagazijn.

- **Woning op de begane grond:** 180 m², vanaf € 400.000,-
- **Woning op de tweede en derde verdieping:** 115 m², vanaf € 260.000,-
- **Berekening.** De prijzen zijn gebaseerd op een woning met basisinrichting.



Het voormalige VOC Zeemagazijn wordt binnenkort bewoont: "We hebben nu een principe-verkaveling gemaakt voor negen woningen, maar alles is mogelijk in overleg met de toekomstige bewoners."

/ RICHARD VAN DER KLAAUW

veling gemaakt voor negen woningen, maar alles is mogelijk in overleg met de toekomstige bewoners", aldus Van Hulten. "De ruimtes worden casco opgeleverd, waarna de koper zelf bepaalt hoe de woning wordt afgebouwd."

Het voormalige zeemagazijn werd in 1672 gebouwd in opdracht van de VOC. Inmiddels is het een rijksmonument en een van de oudste gebouwen van Rotterdam. De laatste 'gebruiker' van het pand was WORM dat er zijn feesten organiseerde.

Het project gaat van start zodra er deelnemers zijn voor zestig procent van de beschikbare ruimte.

Naar verwachting kunnen de eerste bewoners over twee jaar hun zelf ontwikkelde woning betrekken.

ELLEN MANNENS

Kans

"Het is een ideale kans om tegen kostprijs een eigen woning te ontwikkelen."

GROENE DAKEN
voorkomen natte voeten
meer groen in de stad
dak gaat langer mee

Tomaatjes van eigen dak

Informatiedagen
24 en 25 mei
TIJD: 11.00 – 17.00 uur (inloop)
LOCATIE: de DakAkker,
dak Schieblock, Schiekade 189

laatste subsidiejaar
WWW.ROTTERDAM.NL/GROENEDAKEN

HEEFT U OF IEMAND UIT UW OMGEVING BRANDWONDEN?

Het ervaringscentrum dat de leden met elkaar in contact brengt en hun belangen behartigt.

Wij helpen bij:

- Lotgenotencontact
- Voorlichting
- Belangenbehartiging
- Juridische zaken



VERENIGING VAN
MENSEN MET BRANDWONDEN

Kijk voor meer informatie op
www.brandwondenvereniging.nl