

Kluskavels in elke maat

Eigenaren bepalen zelf grootte en indeling

DEN HAAG • De vijftig tot honderd toekomstige bewoners van het oude asielzoekerscentrum aan de Junostraat kunnen straks zelf bepalen hoe groot hun appartement wordt en hoe dat eruit komt te zien. 'De kluskavels zijn voor iedereen interessant, behalve voor snobs.'

LEX DE JONGE

Wil de toekomstige bewoner een kavel van 50 vierkante meter kopen? Prima. Ruim 200 vierkante meter? Ook goed. Een appartement, een werkplek of juist een combinatie van beide? Het kan straks allemaal in het oude asielzoekerscentrum in de Junostraat in de Binckhorst.

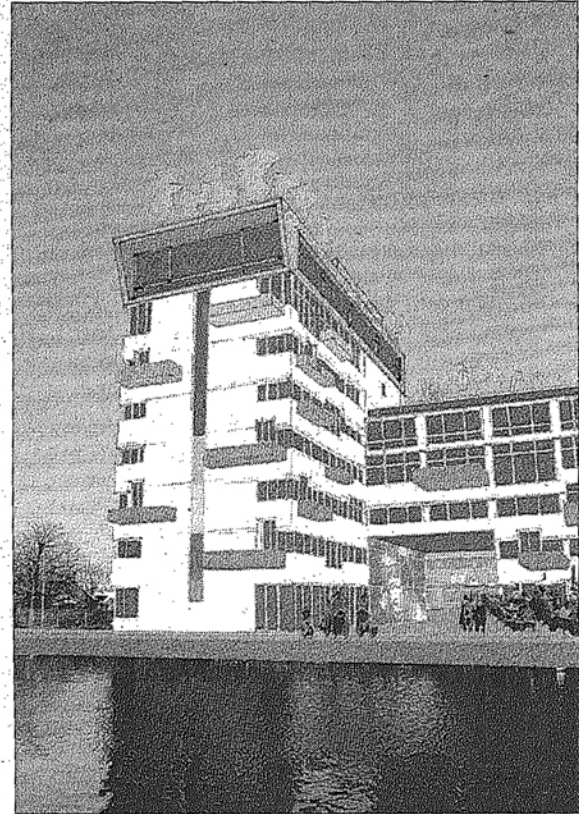
Het imposante pand van 8000 vierkante meter was ooit voorbestemd om te worden omgetoverd tot kantoorruimte, maar de economische crisis gooide roet in het eten. Daarom komt de gemeente nu met het nieuwe plan voor inpandige kluskavels, al hangt daar wel een prijskaartje aan. De gemeente moet op het vastgoed 5,4 miljoen euro afboeken om het voormalige asielzoekerscentrum geschikt te maken voor appartementen en voor werkplekken.

Maar dan heeft de gemeente de potentiële kopers ook wel wat te bieden, weet verantwoordelijk wethouder Peter Smit: „Wie in het gebouw 100 vierkante meter koopt is straks all-in zo'n 130.000 tot 150.000 euro kwijt. In Ypenburg betaal je zo het dubbele.”

Ideaal dus voor starters of mensen met een eigen bedrijfje aan huis.



Het oude asielzoekerscentrum, nu en straks. 'De kavels zijn voor iedereen interessant,' weet wethouder Smit.



Groepen Hagenaars die op de huidige woningmarkt moeilijk aan de bak komen. Maar ook senioren ziet Peter Smit er misschien wel een appartement kopen. „Ach, eigenlijk zijn de kavels interessant voor ie-

Wethouder Smit

*'Mooi uitzicht
boven, wonen
langs het water
beneden'*

deren, behalve voor snobs. Want die zie ik niet als pionier in de Binckhorst zitten.”

Om potentiële kopers niet af te schrikken zal de gevel van het voormalige asielzoekerscentrum flink verfraaid worden. En ook het 'lelijke' dak kan eraf. Dat laatste heeft als extra voordeel dat er ook nog twee verdiepingen bijgebouwd kunnen worden, of misschien wel terrassen of tuinen. Smit ziet het helemaal zitten: „Wie hoog zit, heeft straks een prachtig uitzicht. En op de begane grond woon je langs het water.”

Behalve aan de omvorming van

het pand aan de Junostraat is de gemeente ook nog veel geld kwijt aan het renoveren van gebouwen in de wijk. Die werden door de gemeente aangekocht, toen er nog grootse plannen voor de Binckhorst bestonden.

Het gaat om panden aan de Pegasusstraat, de Komeetweg en de Orionstraat. De gebouwen zijn ooit gekocht voor de sloop, maar die is dus niet doorgegaan. „We willen wel een goede huisbaas zijn voor de tientallen huurders die daar nog zitten,” zo verklaart VVD-wethouder Smit de investering van 9,4 miljoen euro.