

# HUIS gemaakt in Harnaschpolder

Een Nieuwe Ontwikkeling voor kopers die meer met minder willen maken.

Droomhuizen aan elkaar, veel ruimte en vrijheid.

Samen met Ontwikkelingscombinatie Harnaschpolder cv, proces manager en achtervang en Hulshof Architecten als architect



**T HUIS**  
Gemaakt  
De bewoner

is Het Huis en Thuis  
is ook; "eigen werk"  
maakt het zelf, ook het ontwerp.  
in samenwerking met architect en adviseurs  
in een gezamenlijk te ontwerpen casco  
met gezamenlijk te ontwerpen gevel en volume bouwstenen

## Processchema

### Vooronderzoek

Vooronderzoek met ontwikkelprogramma – jan.-mei 2011  
VolkerWessels Vastgoed – procesmanagement  
Hulshof Architecten - proces ontwerp en architectonische verkenning  
Weboma - referentie prijzen

**Campagne** Workshops /presentaties – mei 2011-sept. 2011  
Brochure  
Advertenties

**Inschrijving** Met keuze Polderwoning of Herenhuys / prijscategorie  
Maximaal 16 per type; eventuele wachtlijst

Gezamenlijke ontwikkeling: enquête woonwensen, workshops kavelmatten –  
bruikbaarheid

### Voorlopig ontwerp

**STAP 1** Na verkenningen keuze individuele kaveldmaat  
Workshops ontwerpen met volume elementen  
Basis casco en volume elementen ontwerp

### Definitief Ontwerp

**STAP 2** Volume keuze en basisprijs afspraak individueel  
Uitwisseling individuele keuzes met de groep in twee  
deelgroepen: Herenhuizen en Polderwoningen  
Ontwikkelen indelingsopties collectief

### Bouwvoorbereiding

**STAP 3** Individuele kaveldmaat en schakelingen  
Basisprijs aanpassing in verband met schakeling  
Gezamenlijke vaststelling materiaalgebruik en constructie  
basisplan en totaal prijs

### Contractfase

**STAP 4** Individuele woningindeling vastleggen per koper  
Vastlegging uitvoeringsniveau interieurafwerking per koper  
Individuele koop aannemings contracten

### Uitvoeringsfase

**STAP 5** Uitvoering

locatie veld 14



impressie Herenhuizen

# HUIS gemaakt in Harnaschpolder

Lofthuizen vanaf ca. €230.000 VON

## Interesse?

Wilt u meedoen?  
Meldt u aan!

[www.hulshof-architecten.nl](http://www.hulshof-architecten.nl)

(binnenkort: [www.thuisgemaaktdelft.nl](http://www.thuisgemaaktdelft.nl))



Impressie basis Herenhuizen



Impressie basis Polderhuizen



## Referentieprojecten



*De Gecroonde P - Delft*



*De dichterbijke Vrijheid, Wallisblok - Rotterdam*

